

Immobilienrente

Aufbesserung Ihrer Rente



Beschreibung

Die Finanzierung des gewohnten Lebensstandards und die Tragbarkeit können mit Eintritt ins Pensionsalter zu einem finanziellen Problem werden. Bei einem tief belehnten Eigenheim werden mit der Immobilienrente gebundenen Eigenmittel wieder verfügbar. Diese können zur Rentensicherung, Renovationen und/oder grössere Anschaffungen eingesetzt werden. Ein Teil des Kapitals dient zur Sicherung der während der Laufzeit anfallenden Zinsen.

Geeignet für

Pensionierte, die sich finanziell absichern möchten.

Vorteile

- > Budget- und Planungssicherheit auch nach der Pensionierung
- > Tragbarkeit auch bei tieferem Einkommen
- > selbstgenutzte Immobilie als wichtiger Baustein der Altersvorsorge
- > günstiger Zeitpunkt für den Abschluss einer langen Laufzeit dank tiefen Zinsniveaus
- > Sicherstellung der Zinszahlungen auf separatem Sperrkonto
- > Tragbarkeitsberechnung unter Berücksichtigung der vorgeleisteten Zinsen

Auf einen Blick

- > Zinssatz: fest, max. 10 Jahre
- > nur für 1. Hypotheken (Belehnung bis 66%)
- > Mindestbetrag: CHF 100'000
- > Schuldnerschaft hat Pensionsalter erreicht

Rechnungsbeispiel

Verkehrswert	CHF 1'000'000
Festhypothek 10 Jahre 2%	CHF 300'000
Hypothek	CHF 300'000
Hypothekarzins für 10 Jahre	CHF -60'000
Kapital für Rentenaufbesserung	CHF 240'000
Rentenaufbesserung im Jahr	CHF 24'000
Rentenaufbesserung im Monat	CHF 2'000